

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková org.		
Akce:			
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ DOMOVA PRO SENIORY V LÁZNÍCH KYNŽVART, P. O.			Datum: 06-2015
150309	parc. č. 569 k. ú. Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj		Stupeň PD: DSP
Příloha:			Označení přílohy: E.1
DOKLADOVÁ ČÁST			

cody-tec cody - tec

**Městský úřad Lázně Kynžvart, stavební úřad**  
**Nám. Republiky č.p. 1, 35491 Lázně Kynžvart, tel. 354673814**

---

Č.j. 1058/15/Kyn

Lázně Kynžvart, dne 31.08.2015

S.z.: ZN/238/Kyn/11

Vyřizuje: Ing. Rostislav Žalák

**Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá**

## **R o z h o d n u t í**

### **S t a v e b n í   p o v o l e n í**

Žadatel Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá podal dne 16.06.2015 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby **„Stavební úpravy z důvodu změny užívání části Domova pro seniory“** v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad v Lázních Kynžvartu, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů vydává na základě výsledku projednání žádosti podle §115 stavebního zákona

### **stavební povolení**

pro stavbu **„Stavební úpravy z důvodu změny užívání části Domova pro seniory“** z důvodu požárně bezpečnostního řešení Domova pro seniory v návaznosti na všechny dosud povolené stavební úpravy v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Popis stavby: Jde o stavební úpravy související se záměrem investora o rozšíření provozu Domova pro seniory na domov se zvláštním režimem v 5. – 7. nadzemním podlaží objektu pro klienty s chronickým, psychiatrickým onemocněním, apod. neschopných samostatného

pohybu. Celková kapacita Domova pro seniory t.j, 82 klientů zůstane zachována. Z těchto důvodů dojde ke stavebním úpravám zřízením nových požárních příček v prostorech hlavních chodeb za účelem vytvoření požárního úseku (PÚ) bez požárního rizika, do kterého ústí evakuační výtah, který je v současné době využíván jen jako normální dopravní výtah. Dále bude provedeno zakrytí volně vedených rozvodů elektroinstalace obkladem z protipožárního SDK a obezdění stávajících rozvaděčů z pórobetonu.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení zpracované ing. Pavlem Kodýtkem, autorizovaným inženýrem ČKAIT 0201862. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

4. **Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.** Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

6. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby závěrečnou kontrolní prohlídku.

7. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS KK v Chebu č.j. HSKV-1313-2/2013-CH ze dne 21.6.201

- každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 072150057 ze dne 7.8.2015.

10. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor předepsané revize a zkoušky (elektro, hromosvod, komíny, plyn, kanalizace, voda a pod.), certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, výrobků a zařízení.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. 13. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka prodloužit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu

## O d ů v o d n ě n í

Žadatel Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu (IČ 71175237), Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart zastoupený na základě plné moci ing. Kodýtkem Pavlem (nar. 15.1.1977), Revoluční 823, 348 15 Planá podal dne 16.06.2015 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby „**Stavební úpravy z důvodu změny užívání části Domova pro seniory**“ v budově Domova pro seniory, Polní 378, Lázně Kynžvart na pozemku parc. č. -569 (stavební) k.ú. Lázně Kynžvart.

Stavební úřad opatřením č.j. 883/15/Kyn ze dne 12.08.2015 oznámil podle §112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání, které se uskutečnilo dne 25.08.2015. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko HZS KK – úz. odboru Cheb č.j. HSKV-1313-2/2013-CH ze dne 21.6.2013
- stanovisko NIPi bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 072150057 ze dne 7.8.2015
- rozhodnutí KÚ KK odboru sociálních věcí o změně registrovaných údajů poskytovatele a jeho sociálních služeb č.j. 1911/SZ/14 ze dne 2.12.2014
- rozhodnutí KHS KK v Karlových Varech č.j. KHSKV 1544/2015/EPI/Zig ze dne 29.1.2015 o schválení změny provozního řádu zařízení sociálních služeb Domova se zvláštním režimem

Ve lhůtě do 25.08.2015 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst.2 SŘ):

Krajský úřad KK, odbor sociálních věcí

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací s podmínkami územního souhlasu a stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru stavební úřad Krajského úřadu KK Kar. Vary, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle §37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Rostislav Žalák  
Vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení (dat. schránky)

- stavebníci:

Domov pro seniory v Lázních Kynžvartu, Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart  
ing. Kodýtek Pavel, Revoluční 823, 348 15 Planá (zplnomocněný zástupce stavebníka)

- vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Krajský úřad KK, odbor sociálních věcí

Dotčené orgány: (dat. schránky)

HZS KK – územní odbor Cheb, 17. listopadu 30, 350 02 Cheb

KHS KK – úz. prac. Cheb, Hradební 16, 350 11 Cheb

Ostatní: (doporučeně)

NIPI ČR, konz. středisko KK, Jugoslávská 3/1706, 360 01 Kar. Vary

**NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:  
28.07.2015Naše značka:  
072150057Vyřizuje:  
Zdeněk MandrholecKarlovy Vary dne:  
07.08.2015**Věc: "Stavební úpravy z důvodu změny užívání Domova pro seniory v Lázní Kynžvart, p.o."****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91

Stavebník: Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace  
Lázně Kynžvart, Polní 378, PSČ 354 91, IČ: 711 75 237Projektant: SPIRAL spol. s r.o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodýtek - jenatel, IČ: 648 25 663, Česká komora autorizovaných  
inženýrů a techniků ve výstavbě, Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby, pořadové číslo 0201862

Č. zakázky: 150309

Datum: 06-2015

Předmětem předložené projektové dokumentace DSP je návrh na provedení stavebních úprav stávajícího objektu - dům pro seniory, který se skládá ze dvou dilatačních celků, ubytovací část a budova služeb, z důvodu změny užívání na dům pro seniory + dům se zvláštním režimem. Změna využití se týká 5.NP - 7.NP pro umístění klientů s chronickým, psychiatrickým onemocněním. V objektu zůstává kapacita pro max. 82 osob, z toho 25 osob neschopných samostatného pohybu a max. 57 osob s omezenou schopností pohybu. Obsahem projektu je vybudování požárního úseku bez požárního rizika ((PÚ BPR) do kterého ústí výstup z evakuačního výtahu a s tím spojené stavební úpravy, stavební úpravy v rámci chráněných únikových cest (CHÚC "A"), nové provedení nouzového osvětlení, nové provedení elektronické požární signalizace (EPS), nové osazení a úpravy vnitřních dveří mezi jednotlivými požárními úseky.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. (1) písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a § 6 odst. (1) stavba pro zdravotnictví a sociální služby a zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

**K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**

1. Projektová dokumentace je odborně zpracovaná.
2. Na výkresu PŮDORYS 2.NP - objekt služeb, označení přílohy D.1.1.03b, je v místnosti WC pro imobilní, číslo 2.05 - šířka vstupních dveří 600/1970. Ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. příloha č. 1 bod 5. Záchod 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm.
3. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

**Zdeněk Mandrholec, odborný konzultant**

Adr. střediska: Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

Adr. doručovací: Fibichova 767/6, 360 17 Karlovy Vary

723 628 939, zdenek.mandrholec@volny.cz

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY DELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBOBNÝ KONZULTANT 072  




# Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Cheb, Tř. 17. listopadu 30, 350 02 Cheb

K č.j. : HSKV-1313-2/2013-CH

Cheb : 21.6.2013

Počet listů : 1

Přílohy : PD

Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823  
348 15 Planá

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Vyřizuje za PO: por. Bc. Vladimír Kadavý tel: 950375157 fax: 950375102 email: vladimir.kadavy@kvk.izscr.cz

**Místo stavby** : Polní 378, Lázně Kynžvart  
**Název stavby** : Domov pro seniory + domov se zvláštním režimem  
**Stavebník - investor** : Domov pro seniory v Lázních Kynžvart  
**Projektant** : Ing. Kodýtek Pavel  
**Druh dokumentace** : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ  
**Zpracovatel PBŘ** : Bc. Přibys Jan

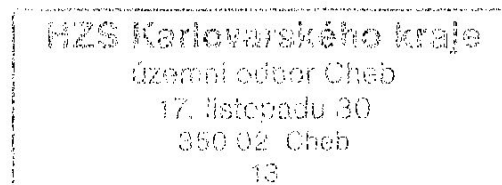
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby, předloženou dne : 23.5.2013

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává

### **souhlasné závazné stanovisko.**

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Poznámka: Dle ustanovení § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, si ponecháváme jeden výtisk PBŘS



*vt. 62k*  
plk. Ing. Jan Doubrava  
ředitel Územního odboru Cheb